

R O M A N I A
JUDETUL GALATI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
CONSILIUL LOCAL
H O T A R Â R E A N R. 44

=====

din data de 27.09.2022

privind: însusirea raportului de evaluare pentru bunul imobil – teren intravilan în suprafață de 2138 m.p. T.56, P.291, aparținând domeniului privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

INITIATOR : Costel Gheorghe, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 8155/19.09.2022 ;

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați întrunit în ședința ordinară în data de 27.09.2022;

Având în vedere referatul prezentat de primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 8155 din 19.09.2022;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 8156 din 19.09.2022;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați nr.35/28.06.2019, privind atestarea la domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați a suprafeței de 1039 m.p. situate în Cv.1, parcela 32/1;

Având în vedere Raportul de evaluare nr.267/09.09.2022 întocmit de către expert evaluator proprietății imobiliare Floarea Savin, membru corporativ ANEVAR 0137/2022 ;

Având în vedere prevederile art.129, alin.(2), lit."c" și ale alin.(6), lit."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art. 1. – Se însușește raportul de evaluare nr.267/2022 - bunul imobil – teren intravilan în suprafață de 2138 m.p. T.56, P.291, aparținând domeniului privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, valoarea de piață a activelor estimată prin metoda comparației directe este de 56.370 lei la data de 09.09.2022, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei și compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați în vederea înregistrării în evidența contabilă a acestor active fixe terenuri, incluse în domeniul privat al UAT Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Art.3. Secretarul general al comunei Tudor Vladimirescu va publica și comunica prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gurău Maricel

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Polodeanu Săndița

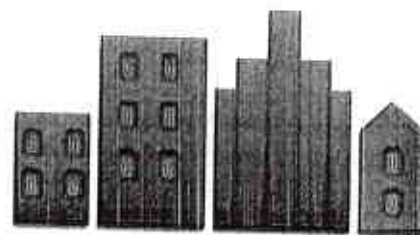
Consilieri în funcție: 15

Consilieri prezenți: 15

Au votat:

pentru: 15 împotriva: _____

abțineri: _____



GALATI, TIGLINA I, BL.A5, AP.19, PARTER

• EVALUARI PROPRIETATI IMOBILIARE, BUNURI MOBILE, CERTIFICATE EERGETICE

Tel/fax : 0336.417.783 ; 0744.554.925

unikasaexpert@yahoo.com

MEMBRU CORPORATIV ANEVAR 0137/2022

Nr. 267/09.09.2022

RAPORT DE EVALUARE

a proprietatii imobiliare compusa din:

Teren intravilan in suprafata de 2138 mp situat in Comuna Tudor Vladimirescu, T56, P291, Jud. Galati, CF103984

Proprietatea: UAT COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
Solicitant: UAT COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU

Valoarea de piata: $V_p = 56.370$ LEI respectiv 11.520 Euro(5.39 euro/mp)

**SC UNIKASA
8 SRL**

Digitally signed by SC UNIKASA 8 SRL
DN: C=RO, OU=Galati, CN=SC UNIKASA 8 SRL
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2022-09-16 12:21:11
Foxit PhantomPDF Version: 9.7.0

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al SC UNIKASA 8 SRL GALATI, al clientului -UAT COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU si al destinatarului -UAT COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU

9 septembrie 2022

SINTEZA EVALUARII

Obiectul evaluării îl constituie Teren intravilan în suprafața de 2138 mp situat în Comuna Tudor Vladimirescu, T56, P291, Jud. Galați, CF 103984, proprietatea UAT COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, descris în cuprinsul raportului de evaluare.

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii de piață a imobilului menționat mai sus, așa cum este definită în standardele ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România) și în Standardele Internaționale de Evaluare, în vederea în vederea vânzării.

Tipul valorii estimate este – „Valoare de Piață”

“Valoarea de piață – suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere.”

Valoarea imobilului a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv :

- Standarde ale Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (A.N.E.V.A.R.) care sunt conforme cu STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR editia 2022;
- SEV 100-CADRUL GENERAL (IVS CADRUL GENERAL)
- SEV 101-TERMENII DE REFERINȚA AI EVALUARII (IVS 101)
- SEV 102- DOCUMENTARE ȘI CONFORMARE (IVS 102)
- SEV 103- RAPORTARE (IVS 103)
- SEV 230- (IVS 400) DREPTURI ASUPRA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE
- GEV 630-EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE
- SEV 340-EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE ȘI EFICIENȚA ENERGETICĂ(EVIP)

În urma aplicării metodelor de evaluare, opinia evaluatorului este că valoarea de piață a imobilului situat în Comuna Tudor Vladimirescu, T56, P291, Jud. Galați, CF 103984, proprietatea lui UAT COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, este de:

**Valoarea de piață a imobilului estimată prin METODA COMPARATIEI DIRECTE,
la data de 09.09.2022 (fără TVA) este de:**

Vp= 56.370 LEI respectiv 11.520 Euro(5.39 euro/mp)

la cursul valutar, valabil pentru data de referință a evaluării.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport ;
- Valoarea estimată se referă la un imobil;
- Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a imobilului;
- Valoarea este o predicție ;

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România).

Cu stima,
Floarea Savin – Membru Titular ANEVAR
Expert Evaluator EPI și EBM



SC UNIKASA 8 SRL